

Deposit mentioned in appended table: Name of Borrower(s)/

**EXPORTS THROUGHITS** 

AVIOR MARKETING LLP

THROUGH ITS PARTNER

NARENDRA KUSHALRAJ

PROPRIETOR MANIK

GLOBAL IMPORT

CHAWLA. DEEPTI

CHAWI A

KOTHARI

Agreement dated 11-04-2025.

Date: 15.08.2025

Place: Mumbai

Co-Borrower(s)/

Mortgagor(s)/Guarantors

Sr.

Nn.

#### ASSETS CARE & RECONSTRUCTION ENTERPRISE LTD. Registered Office: 14th Floor, Eros Corporate Tower, Nehru Place, New Delhi-110019

Tel: 91-11-43115600 Fax: 91-11-43115618 Corporate Office: Unit No.: 502, C Wing, One BKC, Radius Developers, Plot No.: C-66, G-Block,

Website: www.acreindia.in.CIN: U65993DI 2002PI C115769

Reserve Price

and FMD

Reserve Price of

Rs.3.11.00.000/-

(Rupees Three Crore

Eleven Lakh Only) and

10% Earnest Money

Deposit i.e.,

Rs.31,10,000/- (Rupees

Thirty-One Lakh Ten Thousand Only)

Rs.1.15.00.000/-

(Rupees One Crore

Fifteen Lakh Only)

and 10% Earnest

Money Deposit i.e..

Rs.11.50.000/-

(Rupees Eleven Lakh

Fifty Thousand Only)

Date & Time

of the

Inspection

04-09-2025

between

11:00 AM to

5:00 PM

04-09-2025

hetween

5:00 PM

Date & Time

of the Auction

17-09-2025

Between 02:30

P.M. to 03:30

P.M. (With

5 Minutes

Unlimited Auto

Extensions)

17-09-2025

Retween

03:30 P.M.

(With 5

Minutes

Unlimited Auto

Extensions)

Sd/-Authorized Officer Assets Care & Reconstruction Enterprise Ltd.

(Trustee of ACRE-166-Trust)

02:30 P.M. to 11:00 AM to

#### APPENDIX IV-A SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-auction Sale Notice for sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

ICIN: U65993DL2002PLC115769] ("Secured Creditor"), the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Secured Creditor, will be sold on "as is where is", "as is what is" and "whatever there is" basis for the recovery of amount due to Secured Creditor from the following Borrower(s), Co-Borrower(s), Mortgagor(s) and Guarantor(s) along with the Reserve Price and Earnest Money

Amount of Recovery

Rs.9.77.22.043/- (Rupees Nine Crore Seventy-

Seven Lakh Twenty-Two Thousand Forty-Three

Only) pending towards Loan Account No (s).

001PCFC190840007, 001PCFC190950009.

196LA17181590002, 001BM06201060002,

196LA17181590001, 7784600001940 and

AMRUT SHAKTI CHANDIVALI ANDHERI(E) MUMBAI ALONG WITH TWO CAR PARKING SPACE -400072

Rs.5.48.48.528.62/- (Rupees Five Crore

Forty-Eight Lakh Forty-Eight Thousand

Five Hundred Twenty-Eight And Paise

Sixty-Two Only) in Loan Account No.

11784600000596 as on 13.08.2025

E-mail: rohan.sawant@acreindia.in; Help Line e-mail ID: support@auctionfocus.in

+further interest thereon + other charges

interest thereon + other charges

7784600002031 as on 12.08.2025 + further

7763700000740, 001BM06201070002.

Notice is hereby given to public in general and in particular to the Borrower(s), Co-Borrower(s), Mortgagor(s) and Guarantor(s) that the below described Immovable Properties mortgaged/charged to Assets Care & Reconstruction Enterprise Ltd., acting as Trustee of ACRE-166-Trust

Description of the Secured Asset: FLAT NO 604 6TH FLOOR LILIUM CO-OPERATIVE SOCIETY LIMITED SECTOR NO. R-12 NAHAR

Description of the Secured Asset: FLAT NO 404, ADMEASURING 55.74 SQ. MTRS. (CARPET AREA) ON THE 4TH FLOOR IN THE BUILDING KNOWN AS BAYVIEW CONSTRCUTED ON LAND BEARING I) OLD SURVEY NO. 152, NEW SURVEY NO. 430, NEW SURVEY NO. 1C/7618. CADASTRAL SURVEY NO. 313 OF GIRAGAON DIVISION. SITUATED AT VAIDYAWADI THAKURDWAR ROAD. MUMBAI 400002 The above Loan Account(s) along with all right(s), title(s), interest(s), underlying security(ies), pledge(s) and/ or guarantee(s), including the Immovable Properties, had been assigned by Yes Bank Limited to J.C. Flowers Asset Reconstruction Private Limited, acting as Trustee of JCF YES Trust 2022-23/1 ('JCF ARC') Trust vide assignment agreement dated 16-12-2022 read with rectification deed dated 04-07-2024. The said Loan Accounts have been further assigned by JCF ARC to and in favour of Secured Creditor, acting as a Trustee of ACRE-166-Trust, vide Assignment

Note:- 1) The auction sale will be conducted online through the website www.auctionfocus.in and Only those bidders holding valid Email. ID PROOF & PHOTO PROOF, PAN CARD and have duly remitted payment of EMD through DEMAND DRAFT/NEFT/RTGS shall be eligible to participate in this "online e-Auction". 2) The intending bidders have to submit their EMD by way of remittance by DEMAND DRAFT / RTGS/NEFT to: Beneficiary Name: ACRE-166-Trust, Bank Name: IDBI BANK LTD, Bank Account No. 0901102000042112, IFSC code: IBKL0000901, 3) Last date for submission of BID form along with EMD is 16-09-2025. 4) For detailed terms and condition of the sale, please visit the website www.acreindia.in / www.auctionfocus.in or Please contact Mr. Hari Nair, Ph. +91-98460-98098, Mr. Rohan Sawant, Ph. +91-98331-43013

## Bandra Kurla Complex, Mumbai - 400051 Tel.: 022 68643101 E-mail: acre.arc@acreindia.in

#### ASSETS CARE & RECONSTRUCTION ENTERPRISE LTD.

Registered Office: 14th Floor, Eros Corporate Tower, Nehru Place, New Delhi-110019
Tel: 91-11-43115600 Fax: 91-11-43115618 Corporate Office: Unit No.: 502, C Wing, One BKC, Radius Developers, Plot No.: C-66, G-Block Bandra Kurla Complex, Mumbai – 400051 Tel.: 022 68643101 E-mail: acre.arc@acreindia.in Website: www.acreindia.in CIN: U65993DL2002PLC115769

#### APPENDIX IV-A SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES E-auction Sale Notice for sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Securi

nterest Act, 2002 read with provise to Bule 8(6) of Security Interest (Enforcement) Bules, 2002 Notice is hereby given to public in general and in particular to the Borrower(s), Co-Borrower(s), Mortgagor(s) and Guarantor(s) that the be

described Immovable Properties mortgaged/charged to Assets Care & Reconstruction Enterprise Ltd., acting as Trustee of ACRE-166-Trust [CIN: U65993DL2002PLC115769] ("Secured Creditor"), the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Secured Creditor, will be sold on "as is where is", "as is what is" and "whatever there is" basis for the recovery of amount due to Secured Creditor from the following Borrower(s), Co-Borrower(s), Mortgagor(s) and Guarantor(s) along with the Reserve Price and Earnest Money

	sit memioneu in appenueu tabi					
Sr. No.	Name of Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/ Mortgagor(s)/Guarantors	Amount of Recovery	Reserve Price and EMD	Date & Time of the Auction	Date & Time of the Inspection	
1	GLOBAL IMPORT EXPORTS THROUGHITS PROPRIETOR MANIK CHAWLA, DEEPTI CHAWLA	Rs.9,77,22,043/- (Rupees Nine Crore Seventy- Seven Lakh Twenty-Two Thousand Forty-Three Only) pending towards Loan Account No (s). 7763700000740, 001BM06201070002, 001PCFC190840007, 001PCFC190950009, 196LA17181590002, 001BM06201060002, 196LA17181590001, 7784600001940 and 7784600002031 as on 12.08.2025 + further interest thereon + other charges	Reserve Price of Rs. 3, 11, 00, 000/- (Rupees Three Crore Eleven Lakh Only) and 10% Earnest Money Deposit i.e., Rs. 31, 10, 000/- (Rupees Thirty-One Lakh Ten Thousand Only)	17-09-2025 Between 02:30 P.M. to 03:30 P.M. (With 5 Minutes Unlimited Auto Extensions)	04-09-2025 between 11:00 AM to 5:00 PM	
	Description of the Secured Asset: FLAT NO 604 6TH FLOOR LILIUM CO-OPERATIVE SOCIETY LIMITED SECTOR NO. R-12 NAHA AMRUT SHAKTI CHANDIVALI ANDHERI(E) MUMBAI ALONG WITH TWO CAR PARKING SPACE -400072					

2 AVIOR MARKETING LLP Rs.1,15,00,000/-17-09-2025 04-09-2025 Rs.5,48,48,528.62/- (Rupees Five Crore THROUGH ITS PARTNER NARENDRA KUSHALRAJ Forty-Eight Lakh Forty-Eight Thousand Five Hundred Twenty-Eight And Paise (Rupees One Crore Fifteen Lakh Only) 02:30 P.M. to 11:00 AM to KOTHARI Sixty-Two Only) in Loan Account No. 11784600000596 **as on 13.08.2025** 03:30 P.M and 10% Earnest 5:00 PM Money Deposit i.e., (With 5 Rs.11.50.000/-Minutes further interest thereon + other charges (Rupees Eleven Laki nlimited Aut Fifty Thousand Only) Extensions)

Description of the Secured Asset: FLAT NO 404, ADMEASURING 55.74 SQ. MTRS. (CARPET AREA) ON THE 4TH FLOOR IN THI BUILDING KNOWN AS BAYVIEW CONSTRUCTED ON LAND BEARING I) OLD SURVEY NO. 152, NEW SURVEY NO. 430, NEW SURVEY NO 1C/7618, CADASTRAL SURVEY NO. 313 OF GIRAGAON DIVISION, SITUATED AT VAIDYAWADI THAKURDWAR ROAD, MUMBAI 400002 The above Loan Account(s) along with all right(s), title(s), interest(s), underlying security(ies), pledge(s) and/ or guarantee(s), including the Immovable Properties, had been assigned by Yes Bank Limited to J.C. Flowers Asset Reconstruction Private Limited, acting as Trustee of JCF YES

Trust 2022-23/1 ('JCF ARC') Trust vide assignment agreement dated 16-12-2022 read with rectification deed dated 04-07-2024. The said Loar Accounts have been further assigned by JCF ARC to and in favour of Secured Creditor, acting as a Trustee of ACRE-166-Trust, vide Assignme Agreement dated 11-04-2025. Note:- 1) The auction sale will be conducted online through the website www.auctionfocus.in and Only those bidders holding valid Email, ID PROOF & PHOTO PROOF, PAN CARD and have duly remitted payment of EMD through DEMAND DRAFT/NEFT/RTGS shall be eligible to participate

in this "online e-Auction". 2) The intending bidders have to submit their EMD by way of remittance by DEMAND DRAFT / RTGS/NEFT to Beneficiary Name: ACRE-166-Trust, Bank Name: IDBI BANK LTD, Bank Account No. 0901102000042112, IFSC code: IBKL0000901. 3) Last date for submission of BID form along with EMD is 16-09-2025. 4) For detailed terms and condition of the sale, please visit the websit www.acreindia.in / www.auctionfocus.in or Please contact Mr. Hari Nair, Ph. +91-98460-98098, Mr. Rohan Sawant, Ph. +91-98331-43013 E-mail: rohan.sawant@acreindia.in; Help Line e-mail ID: support@auctionfocus.in

Date : 15 08 2025 Place : Mumbai

Authorized Officer Assets Care & Reconstruction Enterprise Ltd (Trustee of ACRE-166-Trust)

#### **PUBLIC NOTICE**

NOTICE is hereby given that we have been instructed by our client to investigate the right, title and interest to all those pieces and parcels of land collectively admeasuring 1,110 square metres, comprising (i) Old Survey No. 11/6 and New Survey No. 10/6 admeasuring 510 square metres, more particularly described in Part A of the Schedulo hereunder written ("**Land 1**"), and (ii) Old Survey No. 205/3 (part) and New Survey No. 100/3/B admeasuring 600 square metres, more particularly described in **Part B** of the Schedule hereunder written ("Land 2"), both situated at Village Balkum, Taluka and District Thane, and hereinafter collectively referred to as the "said Land".

All and any persons having or claiming any share, right, title, estate, benefit, interest, objection or demand in respect of Land 1 or any part thereof and/or Land 2 or any part thereof and/or the FSI, TDR or development rights / potential of Land 1 and/or Land 2, by way of allotment, sale, transfer, grant, exchange, assignment, lease, sub-lease tenancy, sub-tenancy, leave and license, license, care-taker basis, mortgage inheritance, share, gift, devise, lien, charge, maintenance, easement, trust, will bequest, beneficiary/ies, possession, release, relinquishment, succession, family arrangement / settlement, encumbrance, or by way of any other method or of whatsoever nature, through any agreement/contract, deed, document, writing development agreement, letter/memorandum of intent/understanding, litigation, decree or order of any court of law, or otherwise howsoever, are hereby required to make the same known, in writing, along with documentary proof, to the undersigned at their address at Wadia Ghandy & Co., Advocates & Solicitors, 2nd Floor, N. M. Wadia Building, 123 M.G. Road, Fort, Mumbai – 400001, and a copy of the same be emailed to dhawal.mehta@wadiaghandy.com and ria.nandani@wadiaghandy.com, within 7 (seven) days from the date of the publication of this notice, failing which any such share, right, title, benefit, interest, claim, objection and/or demand shall be disregarded and shall be deemed to have been waived and/or abandoned and not binding upon our

#### THE SCHEDULE REFERRED TO HEREINABOVE

#### Part A (Description of Land 1)

All that piece and parcel of land bearing Old Survey No. 11/6 and New Survey No. 10/6 admeasuring 510 square metres, situated at Village Balkum, Taluka and District Thane

On or towards the North by land bearing New Survey No. 100/23 of Village Balkum; On or towards the South : by land bearing New Survey No.85/2 of Village Balkum; On or towards the East by land bearing New Survey No.85/2 of Village Balkum; On or towards the West by land bearing New Survey No. 10/5/2 of Village Balkum.

#### Part B (Description of Land 2)

All that piece and parcel of land bearing Old Survey No. 205/3 (part) and New Survey No. 100/3/B admeasuring 600 square metres, situated at Village Balkum, Taluka and District Thane, and bounded as follows:

On or towards the North : by land bearing New Survey No. 100/3C of Village Balkum; On or towards the South : by land bearing New Survey No. 100/9 of Village Balkum; On or towards the East : by land bearing New Survey Nos. 88/11B, 88/14 & 88/15 of Village Balkum;

On or towards the West : by land bearing New Survey No. 100/3C of Village Balkum. DATED THIS 15<sup>™</sup> DAY OF AUGUST 2025

For Wadia Ghandy & Co

IDFC FIRST

# **GREATER BANK**

JITO House, Plot Nos. A-56, MIDC Marol, Next to The International by Tunga Hotel, Andheri (E), Mumbai 400093 Opp. Marol Bus Depot Ph: 02261285900

Appendix IV (See rule 8(1)) POSSESSION NOTICE

#### WHEREAS

The undersigned being the Authorised Officer of The Greater Bombay Co-operative Bank Ltd. under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 (54 of 2002) and hereinafter referred a

The Greater Bombay Co-operative Bank Ltd. had issued Demand notices under Section 13 (2) of "SARFAESI" Act to following Borrower/Co-borrower on in respect of the financial assistance granted to them by the The Greater Bombay Co-operative Bank Ltd. and calling upon the Borrowers and all the guarantors to repay the amount mentioned in the notices and further interest at contractual rate, any other costs, charges and expenses thereon within 60 days from the date of receipt of said notices

Name of Borrower/Co- borrower	Name of Guarantors	Description of the immovable Property	Date of Demand Notice issued U/s 13(2)	Outstanding amount mentioned in Demand Notice U/s 13(2)	Date of Possession taken of immovable Property
Mr.Vinod Devram Mohite & Mrs. Sunita Vinod Mohite	Mr. Vijay Baburav Suryavanshi & Mr. Sunil Devram Mohite	Flat No 201/B Wing , 2nd Floor, Galaxy Residency, Sector 4,Asudgaon, New Panvel, Dist. Raigad - 410206.	02.05.2025	Rs. 10,76,634.00	06.08.2025
Mr. Sanjay Narayan More & Mrs. Supriya Sanjay More	Mr. Arun Aananda Darade & M/s. Sanjay Auto Consultant.	New Flat No.1806,Wing – A, Sheetal Regalia Bldg, Krishna Nagar, Western Express Highway, Borivali (East), Mumbai - 400 066 (After redevelopment).	02.05.2025	Rs.37,48,055/- & Rs.35,01,645/-	13.08.2025

The Borrowers have failed to repay the amount, notices is hereby given to the Borrowers and the public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the property described herein above in exercise of the powers conferred or

him under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules. The Borrower/ Co-borrower in particulars and the public in general is hereby cautioned not to deal with the securities mentioned hereinabove and any dealings with any securities will be subject to the charge of The Greater Bombay Co

operative Bank Ltd. till the date of final payment and other charges/expenses etc

Place: Mumba Date : 15.08.2025 For The Greater Bombay Co-operative Bank Ltd. Sd/-Authorised Officer

#### **IDFC FIRST Bank Limited**

(erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDEC Bank Limited

and bounded as follows

and presently known as IDFC First Bank Limited) | CIN: L65110TN2014PLC097792 Registered Office: - KRM Towers, 8th Floor, Harrington Road, Chetpet, Chennai- 600031. Tel: +91 44 4564 4000 | Fax: +91 44 4564 4022

NOTICE UNDER SECTION 13 (2) OF THE SECURITIZATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 The following borrowers and co-borrowers availed the below mentioned secured loans from IDFC FIRST Ban

Limited (erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC First Bank Limited) The loans of the below-mentioned borrowers and co-borrowers have been secured by ne mortgage of their respective properties. As they have failed to adhere to the terms and conditions of the espective loan agreements and had become irregular, their loan were classified as NPA as per the RBI uidelines. Amounts due by them to <mark>IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited, amalgamate</mark>d with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC First Bank Limited) are mentioned as per respective otices issued more particularly described in the following table and further interest on the said amounts shall also be applicable and the same will be charged as per contractual rate with effect from their respective dates.

Sr	Loan	Type of	Name of borrowers and	Section 13 (2)	Outstanding amount as per
No.	Account No.	Loan	co-borrowers	Notice Date	Section 13 (2) Notice
1	140351591	9	1. Kailas Laxman Misal 2. Shobha Kailas Misal	26.07.2025	INR 7,17,107.21/-

Property Address: All That Piece And Parcel Of The Property Bearing Area Admeasuring 2704.00 Sq. Ft i.e 251.301 Sq. Mtr. With Construction Area Its Grampanchavat Milkat No. 566. Issued By Gramsevak Grampanchayat Office Dongargan, Situated At Dongargan, Taluka Ashti, District Beed, Maharashtra, And Bounded As Follows: East: Vodha, South: Road, West: Road, North: Dattu Babu Gitte

Together With The Rights, Liberties And Approvals Attached Thereto, Present And Future, Buildings, Structures Frections And /or Constructions Thereon And Developments Thereafter And All Plant And Machinery Attache To The Earth Or Permanently Fastened To Anything Attached To The Earth, Both Present And Future.

You are hereby called upon to pay the amounts to IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC First Bank Limited) as per the details shown in the above table with contracted rate of interest thereupon from their respective dates and other costs charges etc., within 60 days from the date of this publication, failing which the undersigned shall be constrained to initiate proceedings, under Section 13 (4) and section 14 of the SARFAESI Act, against the mortgaged properties entioned hereinabove to realize the amount due to IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital Firs Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC First Bank Limited). Furthe you are prohibited under Section 13 (13) of the said Act from transferring the said secured assets either by way o

> **Authorized Office** IDFC First Bank Limited (erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC First Bank Limited

> > **Authorised Officer**

# LIC HFL

Date : 15.08.2025

## LIC HOUSING FINANCE LIMITED

4th Floor, Jeevan Prakash Building, P M Road, Fort, Mumbai - 400 001

Date: 15.08.2025

## **POSSESSION NOTICE (for Immovable property)**

Whereas, The undersigned being the authorized officer of LIC HOUSING FINANCE LTD., the Securitization & Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002(No.54 of 2002) and on exercise of powers conferred under section 13(2) read with rule 9 of the security interest (Enforcement) Rules, 2002, issued the demand notice calling upon the following borrowers, to repay the

	Sr No			Description of secured Asset.	Amount Demanded(Rs)	Date of Demand Notice	Date of possession	Type Of Possession
l	-		Mr. Milind Prabhakar Tarte	Flat No. 003, Chaturth, Govind Dham Trutiya And Chaturth CHS, Manjarli,		09.03.2022	12.08.2025	Physical
ı				Badlapur (West), Thane, Maharashtra- 421503				

Together with further interest, incidental expenses, cost, charges etc. till the date of payment within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrowers having failed to repay the amount mentioned in demand notice. Notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken **PHYSICAL** Possession of the properties described herein above in exercise of powers conferred on them under section 13(4) of the said act read with rule 9 of the said rules on the possession date mentioned above against their names. The borrowers in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the properties mentioned above and any dealings with the properties will be subject to the charge of the LIC

Place: Mumbai LIC HOUSING FINANCE LIMITED

# State Bank of India Small And Medium Enterprises Centre Mumbai: Jasmine Society, Madhusudan Kalelkar Marg, Kalanagar, Bandra - East. Mumbai-400051. Tel.: +91 22 26591641/46/49, Email: - sbi.04495@sbi.co.in

NOTICE FOR PUBLIC AUCTION SALE OF VEHICLES ON 20.08.2025

## We invite sealed tenders for auction sale of following 06 Tourist Vehicles, 03 Food Vans & 01 Auto rickshaw seized from defaulter borrower on account of recovery on 'As is where is' basis

along with BANKER'S CHEQUE in favour of "STATE BANK OF INDIA" or SBI's Cheque as Earnest Money Deposit of 10% of Reserve Price, copies of self attested PAN Card and Adhar Card which will be accepted up to 3.00 p.m. on 20.08.2025. Originals will be verified in the auction. NO OTHER PAYMENT MODE WILL BE ACCEPTED. Tender forms must be obtained from our office at the above mentioned address, duly filled in and submitted to our office. Auction will be conducted at 3.00 pm on 20.08.2025. Every increase in bidding will be by Rs. 5.000/- only. The highest bid offer will be considered for sale of the vehicles. The highest bidder shall pay remaining amount of the offer amount by DEMAND DRAFT ONLY within 03 working days of auction failing which the EMD amount will be forfeited. Appropriate Penalty will be applied if the Vehicle is not removed immediately after payment of the offer amount. State Bank of India reserves the right to cancel the auction or tender without giving any reason thereof. Vehicles will be available for inspection between 1 p.m. to 4 p.m. from 17.08.2025 to 19.08.2025. Constian Dt Vahiala | Make 9

No	A/c No.	Borrower's Name	Sanction Dt	Vehicle No.	Make & Model		RC Status	Insurance	Permit	Fitness	Tax Paid	Authori- sation	Fuel Type	Resolutio Agency
1	43380063024	Mr Potoba Fast Food	24-09- 2024	MH-02- GH-1584	Tata Ace Gold P CX CLB BSVI	3,60,000.00	Copy of RC Book	01-10-2025	-	23-10-2026	LTT	NA	Petrol	OM
2	41117843218	Rathod Tours And Travels	05-07- 2022	MH-01- DR-9758	Maruti Suzuki Wagon R LXI CNG	3,15,000.00	No Papers	24-07-2025	09-08-2027	02-08-2026	30-09-2024	NA	PET/CNG	ОМ
3	40603591852	Raju Tours And Travels	30-10- 2021	MH-03- DV-2130	Hyundai Xcent Prime T+	2,25,000.00	No Papers	19-12-2025	19-12-2026	15-12-2023	29-02-2024	NA	PET/CNG	OM
4	40814200452	Khan Tours And Travels	24-02- 2022	MH-01- DR-6727	Maruti Suzuki S Presso VXI (0) CNG	1,00,000.00	No Papers	19-08-2025	24-04-2027	25-08-2026	31-05-2025	NA	PET/CNG	OM
5	42396736864	Zoya Tours And Travels	23-10- 2023	MH-01- EM-1250	Hyundai Aura 1.2MT CNG	4,25,000.00	Copy of RC Book	16-03-2026	18-12-2028	07-12-2025	30-11-2024	NA	PET/CNG	ОМ
6	42396736864	Zoya Tours And Travels	23-10- 2023	MH-01- EM-0512	Maruti Suzuki Wagon R	3,25,000.00	Copy of RC Book	04-11-2024	23-11-2028	16-11-2025	31-10-2024	NA	PET/CNG	ОМ
7	42043313830	Tarannum Tour And Travels	25-02- 2023	MH-01- EE-7061	Maruti Suzuki Ertiga VXI CNG	7,50,000.00	No Papers	30-07-2025	10-08-2028	27-07-2025	30-09-2025	NA	PET/CNG	OM
8	41724195741	Mr. Bhupendra Kantilal Rami	03-03- 2023	MH-47- AW-4126	Mahindra Treo SFT Autorickshaw	45,000.00	No Papers	12-03-2026	-	03-05-2025	28-02-2026	NA	PET/CNG	ОМ
9	43322794215	Nitya Food Center	29-07- 2024	MH-47- BL-8423	Tata Ace Gold P CX CLB	2,50,000.00	No Papers	11-09-2025	-	22-09-2026	LTT	NA	Petrol	OM
10	43245696485	Mahalaxmi Snacks Corner	29-07- 2024	MH-03- EG-8087	Tata Ace Gold P CX CLB	2,95,000.00	No Papers	13-08-2025	-	21-08-2026	LTT	NA	Petrol	OM

Vehicle Parked at Address: Sr. No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, & 10: Mannat Enterprises, Opp. Shree Ganesh Transport, Near Tulja Bhavani Mandir, DP Road, Shilphata Thane 400612. Sr. No. 7, 8 & 9 : Trinity Enterprise, Serial No. 145/164/168, Hissa No. 1 & 2, Behind Walton Hotel, Mumbai Ahmedabad Highway, Sasupada Naigaon Vasai Dist Palghar 401208. Please contact our Resolution Agencies for vehicles: 8879998993 / 9552057481

Date : 15.08.2025 Place : Mumbai

Assistant General Manager State Bank of India, SME Centre Mumbai



Regd. Office: 6th Floor, Electric Mansion, Appasaheb Marathe Marg, Prabhadevi, Mumbai - 400 025. CIN: L31300MH1946PLC005017 • Phone: 022 - 4614 1414 • Fax: 022 - 2437 0624 Website: www.bharatbijlee.com • E-mail: bblcorporate@bharatbijlee.co

#### NOTICE OF THE 78TH ANNUAL GENERAL MEETING AND REMOTE E-VOTING INFORMATION

#### ANNUAL GENERAL MEETING:

NOTICE is hereby given that the Seventy Eighth (78th) Annual General Meeting ('AGM') of the Shareholders of BHARAT BIJLEE LIMITED ('the Company') is scheduled to be held on Thursday, September 11, 2025 at 11.00 A.M. IST through Video Conferencing ('VC') / Other Audio Visual Means ('OAVM') only, without the physical presence of the Shareholders, pursuant to and in compliance with General Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024 read with General Circular Nos., 14/2020 dated April 08, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, 20/2020 dated May 05 2020, 02/2022 dated May 05, 2022, 03/2022 dated May 05, 2022, 10/2022 dated December 28, 2022, 11/2022 dated December 28, 2022 and 09/2023 dated September 25, 2023 issued by the Ministry of Corporate Affairs (collectively referred as 'MCA Circulars') and Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated October 03, 2024 and SEBI/HO/ CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 dated October 07, 2023, read with Master circular No. SEBI/ HO/CFD/PoD2/ CIR/P/0155 dated November 11, 2024, issued by the Securities and Exchange Board of India ('SEBI') (herein after collectively referred as 'Circulars'), to transact the Ordinary and Special business, as set out in the Notice dated July 23, 2025, convening the said AGM. The Venue of the AGM shall be deemed to be the Registered Office of the Company situated at Electric Mansion, 6th Floor, Appasaheb Marathe Marg, Prabhadevi, Mumbai - 400 025.

In compliance with the Circulars, no physical copies of the Notice of AGM and Annual Report will be sent to any Shareholder. Accordingly, electronic copies of the Notice of the 78th AGM dated July 23, 2025, along with a web-link to access the Annual Report of the Company for the Financial Year 2024-2025, have been sent to all the Shareholders whose email addresses are registered with the Company / Registrar and Share Transfer Agent / Depository Participant(s). The Company shall send a physical copy of the Annual Report 2024-2025 to those Shareholders who request for the same at investorcare@bharatbijlee.com mentioning their Folio No. /DP ID and Client ID.

Further, in accordance with Regulation 36(1)(b) of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015 ("Listing Regulations"), a letter providing the web-link, including the exact path for accessing the Annual Report, for the Financial Year 2024-2025, is being dispatched to all those Shareholders, who have not registered their e-mail addresses.

Shareholders are hereby informed that the said Notice of the AGM forming part of the Annual Report for the Financial Year 2024-2025 is available on the Company's Website https://www.bharatbijlee.com/company/investor-relations/annual-reports/ and the websites of the Stock Exchanges i.e., BSE Limited and The National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively as well as on the website of MUFG Intime India Private Limited ('MUFG') viz., <a href="https://in.mpms.mufg.com/">https://in.mpms.mufg.com/</a>.

The Company has completed the dispatch of the Notice of AGM and Annual Report to the Shareholders through electronic mode on Thursday, August 14, 2025.

#### **REMOTE E-VOTING:**

NOTICE IS FURTHER given that in compliance with the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013, read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (as amended), the Secretarial Standard on General Meetings ('SS-2') issued by the Institute of Company Secretaries of India and Regulation 44 of the Listing Regulations (as amended), read with MCA Circulars, the Shareholders are provided with the facility to cast their votes on all Resolutions set forth in the said Notice of the AGM dated July 23, 2025, using "remote e-voting" (e-voting from a place other than the venue of the AGM) provided by MUFG. The detailed instructions for remote e-voting facility are contained in Note No. 28 of the Notice of the AGM which has been sent to the Shareholders.

The instructions for remote e-voting are given in the Notice of the AGM. Shareholders are requested to note the following:

- 1. Cut-off date for the purpose of remote e-voting: Thursday, September 04, 2025;
- 2. Date and time of commencement of remote e-voting: From 9.00 a.m. IST on Monday, September 08, 2025;
- Date and time of end of remote e-voting: 5.00 p.m. IST on Wednesday, September 10, 2025.
  - Remote e-voting shall not be allowed beyond the said time and date.
- Record Date to determine entitlement of Shareholders to the Dividend for the Financial Year 2024-2025, if approved at the AGM: Thursday, September 04, 2025;
- 5. The voting rights of the Shareholders shall be in proportion to their share of the paid-up equity share capital of the Company, as on Thursday, September 04, 2025 (Cut-off Date). A person whose name is recorded in the Register of Members or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the Cut-off Date only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting as well as voting during the AGM.
- Persons who have acquired shares and become Shareholders of the Company after the dispatch of the AGM Notice and holds shares as on the Record Date / Cut-off Date, i.e. Thursday, September 04, 2025, may obtain the User ID and Password by sending a request to the Company's e-Mail ID investorcare@bharatbijlee.com or rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com by mentioning their Folio No./DP ID and Client ID No.
- Shareholders who cast their votes by remote e-voting prior to the AGM may also attend the AGM through VC / OAVM, but shall not be entitled to cast their vote again.
- Shareholders attending the AGM through VC / OAVM, who have not already cast their vote by remote e-voting shall be able to exercise their right to vote through electronic voting system provided during the AGM.
- 9. A person who is not a Member as on the Cut-off Date, should treat the Notice of the AGM for information purposes only.
- 0.In case of any queries / grievances pertaining to e-voting, send an email to instameet@in.mpms.mufg.com or contact on: - Tel: 022 - 4918 6175.

## MANNER OF JOINING THE AGM THROUGH VC / OAVM:

Shareholders holding shares as on Cut-off Date shall be able to attend the AGM through VC / OAVM facility (which is being availed by the Company from MUFG Intime India Pvt. Ltd. through "InstaMeet"), the details of which are provided by the Company in the Notice of the AGM. Detailed process of e-voting at the AGM by the Shareholders holding shares in dematerialized mode, physical mode or for Shareholders who have not registered their email addresses has been provided in the AGM Notice dated July 23, 2025.

Shareholders attending AGM through VC / OVAM shall be counted for the purpose of the quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013.

Individual Shareholders holding securities in demat mode may contact the respective helpdesk for any technical issues related to login through Depository i.e. NSDL and CDSL.

Login type	Helpdesk details
Individual Shareholders holding securities in demat mode with NSDL	Members facing any technical issue in login can contact NSDL helpdesk by sending a request at <a href="mailto:evoting@nsdl.co.in">evoting@nsdl.co.in</a> or call at : 022 - 4886 7000.
Individual Shareholders holding securities in demat mode with CDSL	Members facing any technical issue in login can contact CDSL helpdesk by sending a request at <a href="mailto:helpdesk.evoting@cdslindia.com">helpdesk.evoting@cdslindia.com</a> or contact at toll free no. 1800 22 55 33

## MANNER OF REGISTERING / UPDATING THEIR E-MAIL ID:

For Registration of email address, updation of bank account details and other KYC details, please refer Notice of the AGM dated July 23, 2025.

Place : Mumbai

Date: August 14, 2025

Dividend, as recommended by the Board, if approved by the Shareholders at the 78th AGM, shall be paid on or after September 22, 2025, subject to deduction of tax at source ('TDS') to those:

- a. Shareholders whose name appears in the Register of Members of the Company after giving effect to valid share transfers/transmission/ transposition in physical form lodged with the Company or its Registrar and Share Transfer Agents (RTA) on or before September 04, 2025: and
- b. Beneficial Owners whose name appears in the list of Beneficial Owners Position list as on the closing hours of September 03, 2025, furnished by the National Securities Depository Limited (NSDL) and the Central Depository Services (India) Limited (CDSL) for this purpose.

Shareholders may note that, in accordance with the provisions of the Income Tax Act, 1961 as amended by and read with the provisions of the Finance Act, 2020, with effect from April 1, 2020, dividend declared and paid by any Company is taxable in the hands of Shareholders. Your Company shall, therefore, be required to deduct TDS at the time of payment of dividend in accordance with the provisions of the Income Tax Act, 1961 read with the Finance Act, 2020 and at the applicable rates of taxes. The TDS rate may vary depending upon the residential status of the shareholder and the documents submitted to your Company.

The detailed instructions regarding the aforementioned have been provided in the Notice of the 78th AGM and Shareholders are requested to take note of the same, in particular, instructions for joining the AGM, manner of casting vote through remote e-voting or e-voting at the AGM.

For Bharat Bijlee Limited

Durgesh N. Nagarkar Company Secretary & Sr. General Manager Legal



रेटायझेशन ऑण्ड रिकन्स्ट्रक्शन आफ फायनाान्शयल असटल् अण्ड र् २००२ (सरफैसी ऑक्ट) अंतर्गत पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स कडे प्रभारित स्थावर मालमर् कराराने विक्री मार्फत विक्रीची सूचना

योगिता कौशल/ सुशिल सिंग कौशल बिल्डिंग क्र. १ टाईप ए२-ए, १, १०३, इप्सित नवोदय, गट क्र. ९९५ येथील इप्सित नवोदय चे प्रस्तावित लेआऊट, जवाह नवोदय विद्यालय मार्ग, जुना सातपाटी रोड लगत, गाव शिरगाव पालघर, जवाहर नवोदय विद्यालय जवळ, ठाणे, महाराष्ट्र–४०१४०४, भारत. नवोदय विद्यालय मार्ग, जुना सातपाटी रोड लगत, गाव शि लॅन क्रमांक. एचओयु/बीओएसआर/०१२०/७७४०९०

शाखेचा पत्ता: पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड २बी, दुसरा मजला, अमेय पार्क, नवापूर रोड, बोईसर (पश्चिम) महाराष्ट्र - ४०१५०१ प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचा तपशील: नाव: बंसराज पटेल

ई-मेल आयडी: bansraj.patel@pnbhousing.com, मोबाईल क्र.: ७४२८५८७१३२, लॅण्डलाइन क्र. (ऑफिस): ७२९००३२९७३ खाजगी करार ३० ऑगस्ट २०२५ रोजी निष्पादित करण्यात येईल

निम्नस्वाक्षरीकारांनी **पीएनवी हाऊसिंग फायनान्स लि.** चे प्राधिकत अधिकारी म्हणन सरफैसी ॲक्ट.२००२ च्या कलम १३(४) अंतर्गत परिशिष्ट मिळकतीचा कब्जा घेतला जाहीर बोर्ल ाननत्वारकाराना पार्यम्बा हाआसम् भारतिमास त्या ३ आवशुत आवकारा रुपुत सरका अस्ट, २००२ च्या कराम २,२१३ अवस्य हाआसम मामवृत तिलावाचे पूर्वाचे सर्व प्रयत्न अवशस्वी झाले. त्यामुळे त्यामुळ तामकार्यका कार्यकारा है। या स्वाप्त कार्य आहे जसे आहे तत्त्वामें 'थकबाकीच्या वसुलीमाठी पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि. ला मान्य असलेल्या शतींवर **खाजगी कराराने** मिळकतीच्या विक्रीसाठी ठळक अटी व शतीं खालीलप्रमाणे आहेतः १. खाजगी कराराद्वारे विक्री ''जे आहे जेथे आहे तत्त्वामें 'आणि ''जे आहे जसे आहे तत्त्वामें'' असेल. त्यामुळे, कोणतीही बाहीर बोली मागविण्यात येणार नाही.

खाजना अराराहार जिल्ला च आहु राज्य आहु राज्य न आप च आहु साचान असरा. राज्य असरा. राज्य हुन साचारा आहुर साचाना ना अजा छोटीहार्ग मिळकतीच्या छोटीसाठी प्रसात बसीकारचाच्या पुढील कामकाजच्या दिश्व मिळा किया मान्य सिक्स पानार १५ दिसांत जमा क्यां आवश्यक आहे. खरेदीदाराने अर्जासह प्रस्ताव रकमेच्या १०% जमा करणे आवश्यक आहे जी वरील खंड (२) नुसार करावयच्या जमेच्या २५% सापेक्ष समायोजित करण्यात येईल. वरील खंड (२) अतर्गत आवश्यक असलेल्या रकमेचा भरणा करण्यास कसूर केल्यास अर्जासह जमा केलेली भरलेली १०% रक्कम जम केली जाईल. पीएनबी हाऊर्सिंग फायनान्सने खरेदीचा प्रस्ताव न स्वीकारल्यास, अर्जासह भरलेली १०% रक्कम कोणत्याही व्याजाशिवाय परत केली जाईल. मिळकत पीएनबी हाऊर्सिंग फायनान्सला ज्ञात किंवा अज्ञात सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील भारासह विकली जात आहे. प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको कोणत्याही त्रयस्थ

पक्षकारांचे दावे /हक्क /थकबाकीसाठी कोणत्याही मार्गाने जबाबदार राहणार नाहीत.

भवकाराच दाव हुन्छ। वक्षवाकाराठा काणचार मागान जवाबदार राहणार नाशत. बस्देदिहारोन नायचा समाधानासाठी मिळकतीशी संबंधित (खाजगी कराराद्वारे विक्री अंतर्गत) सर्व संदर्भात रितसर तपास करणे आवश्यक आहे. खरेदीदार नंतरच्या तारखेस सदर संदर्भात प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनकोंच्या विरोधात कोणताही दावा करण्यासाठी हक्षदर राहणार नाहीत. पीएनबीएचएफएल ने कोणतेही कारण न देता ख्रेरेदीची कोणतीही प्रस्ताव नाकारण्याचा हक्ष राखुन ठेवला आहे.

एकापेक्षा जास्त प्रस्तावांच्या बाबतीत, पीएनवीएचएफएल सर्वोच्च प्रस्ताव स्वीकारेल. . इच्छुक पक्षकार अधिक तपशील/स्पष्टीकरणासाठी आणि त्यांचा अर्ज सादर करण्यासाठी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना संपर्क करु शकतात. . मिळकतीच्या खरेदीच्या संदर्भातील मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क आणि इतर खर्च, कर, डचुटीज खरेदीदाराला भरावी लागतील

२. विक्री सरफैसी ॲक्ट/नियमांच्या तरतुर्दीनुसार केली जाईल.

राखीव किंमत (रू.) (ज्या किंमती खाली मिळकत विकली जाणार नाही), रू. २०,४५,०००/- (रूपये दहा लाख पंचेचाळीस हजार मात्र) मिळकतीचे विवरण: बिल्डिंग क्र. १ टाईप एर-ए, १, १०३, इप्सित नवोदय, गट क्र. १९५ वेथील इप्सित नवोदय चे प्रस्तावित लेआऊट, जवाहर नवोदय विद्यालय मार्ग, जुना सातपाटी रोड लगत, गाव शिरगाव पालघर, जवाहर नवोदय विद्यालय जवळ, ठाणे, महाराष्ट्र-४०१४०५, भारत फॅक्टरी, ठाणे, महाराष्ट्र-४०१४०५, भारत एकूण रू. १०,४५,०००/- (रूपये दहा लाख पंचेचाळीस हजार मात्र)

परिशिष्ट

पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि. करिता (पाधिकत अधिकारी) दिनांक: १४.०८.२०२५, ठिकाण: पुणे (खराडी)

### GARNET CONSTRUCTION LIMITED CIN: L45200MH1992PLC069044

Regd. Office: 501/531, Laxmi Mall, Laxmi Industrial Estate, New Link Road, Andheri (W), Mumbai - 400053

Statement of Standalone Unaudited Financial Results for the Quarter Ended 30th June, 2025

Quarter Linded 30	ui Julie, 20	) <u>Z</u> J				
				(Rs. in lacs		
	Standalone					
PARTICULARS		Quarter ended		Year Ended		
TAKTIOOLAKO	Unaudited	Unaudited	Audited	Audited		
	30.06.2025	30.06.2024	31.03.2025	31.03.2025		
Total income from operations (net)	4,043.27	1,519.09	253.26	1,941.19		
Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or						
Extraordinary items)	2,440.85	974.46	150.37	990.04		
Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or						
Extraordinary items)	2,440.85	974.46	150.37	990.04		
Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or						
Extraordinary items)	1,821.10	724.79	148.94	740.59		
Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit /						
(Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income						
(after tax)]	1,821.10	724.79	148.01	738.09		
Equity Share Capital	1,390.22	1,390.22	1,390.22	1,390.22		
Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Balance						
Sheet of previous year	-		-	-		
Earnings Per Share (of `Rs. 10/- each) (for continuing and						
discontinued operations) -						
Basic:	13.10	5.21	1.06	5.31		
Diluted :	13.10	5.21	1.06	5.31		
Note: The above is an extract of the detailed format of Quarterly and Annual Financial Results filed with the Stock Exchanges un						

Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly and Annual Financial Results are available on the Stock Exchange websites, i.e. www.bseindia.com & also on company website

For and on behalf of Board of Directors

Date: 14th August, 2025 Place: Mumbai

Kishan Kumar Kedia **Chairman & Managing Director** 



राशी पेरिफेरल्स लिमिटेड सीआयएन - एल३०००७एमएच१९८९पीएलसी०५१०३९

नोंदणीकृत कार्यालय: एरिस्टो हाऊस, ५ वा मजला, तेल्ली गल्लीचा कोपरा, अंधेरी (पूर्व),मुंबई, महाराष्ट्र, भारत, ४०००६९ द्रध्वनी: +९१-२२-६१७७ १७७१ फॅक्स +९१-२२-६१७७१९९९, ई-मेल: investors@rptechindia.com. वेबसाइटः www.rptechindia.com

## ३६ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि <u>ई-मतदानाची माहिती</u>

याद्वारे सूचना देण्यात येते की **राशी पेरिफेरल्स लिमिटेड (''कंपनी'')** च्या सदस्यांची ३६ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा **(''एजीएम'** ही ३६व्या एजीएमच्या सूचनेत नमुद केलेले कामकाज करण्यासाठी कंपनी अधिनियम, २०१३ ("अधिनियम") आणि त्या अंतर्गत स्थापित नियम आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिकायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ ("लिस्टिंग रेग्युलेशन्स") सहवाचता जनरल सर्क्युलर्स दिनांक ८ एप्रिल, २०२०, १३ एप्रिल, २०२०, ५ मे, २०२० सह सदर संदर्भात त्यानंतर जारी आणि दिनांक १९ सप्टेंबर, २०२४ रोजीचे अलिकडचे सर्क्युलर (एकत्रित **''एमसीए सक्युलर्स''** असा उल्लेख) आणि सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया जारी मास्टर सर्क्युलर दिनांक ११ नोव्हेंबर, २०२४ सहवाचता सर्क्युलर दिनांक ३ ऑक्टोबर, २०२४ च्या प्रयोज्य तरतुर्दींच्या अनुपालनात एकाच ठिकाणी सभासदांच्या प्रत्यक्ष उपस्थितीशिवाय व्हिडिओ कॉन्फरसिंग (''व्हिसी'')/अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स (''ओएव्हिएम'') मंगळवर, ९ सप्टेंबर, २०२५ रोजी स. ११.०० वा. (भाप्रवे) घेण्यात येणार आहे.

संबंधित सर्क्युसर्लच्या अनुपालनात, वार्षिक अहवाल २०२४-२५ सह ३६ व्या एजीएमच्या सूचनेची इलेक्ट्रॉनिक प्रत ही कंपनी/रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट/ डिपॉझिटरीज कडे ईमेल पत्ते नोंदविलेल्या सभासदांना ईमेल द्वारे १४ ऑगस्ट, २०२५ रोजी पाठविण्यात आली आहे. वार्षिक अहवाल पाहण्यासाठी वेबलिंक पुरविणारे पत्र हे ज्यांनी त्यांचे ईमेल आयडी नोंदविलेले नाहीत त्या सभासदांना पाठविण्यात येईल. सभासदांना याद्वारे कळविण्यात येते की एजीएम सूचनेसह सदर वार्षिक अहवाल कंपनीची वेबसाईट <u>www.rptechindia.com/investor,</u> स्टॉक एक्सचेंजच्या वेबसाइटवर म्हणजेच नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड (एनएसई) ची <u>www.nseindia.com</u> आणि बीएसई लिमिटेड (बीएसई) ची <u>www.bseindia.com</u> वर आणि नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड ('एनएसडीएल') ची  $\underline{\text{www.evoting.nsdl.com}}$  वर सुध्दा उपलब्ध आहे.

जे सभासद वर नमूद दस्तावेजांच्या छापील प्रती प्राप्त करण्यासाठी इच्छुक आहेत ते त्यांचा डीपी आयडी आणि क्लायंट आयडी नमुद करुन

#### investors@rptechindia.com वर त्यांची विनंती ई-मेल करू शकतात. दुरस्थ ई-मतदान आणि एजीएममध्ये ई-मतदानाची माहीती:

कंपनीने एजीएमच्या ठिकाणाच्या व्यतिरिक्त अन्य ठिकाणाहुन इलेक्ट्रॉनिक मतदान पध्दत वापरुन ३६ व्या एजीएमच्या सूचनेत नमुद ठरावावर त्यांचे मतदान करण्यासाठी आणि ज्यांनी अशा ठरावावर दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे त्याचे मतदान केलेले नाही त्यांना एजीएम दरम्या ई-मतदान सुविधा तिच्या सभासदांना पुरवली आहे. कंपनीने दूरस्थ ई-मतदान आणि एजीएम दरम्यान ई-मतदान पुरविण्यासाठी एनएसडीएल सह व्यवस्था केली आहे. सर्व सभासदांना कळविण्यात येते की:

- १. सभासद सूचनेतील तपशिलात नमुद ई-मतदान प्रक्रियेसाठी माहितीचा अवलंब करुन व्हिसी मार्फत ३६व्या एजीएमला हजर राहु शकतात.
- िव्हिसी मार्फत सहभागी होण्याची माहिती आणि ई-मतदानाच्या प्रक्रियेसह ज्या शेअर धारक सभासदांनी त्यांचे ईमेल पत्ते नोंदिविलेले नाहीत त्यांना ई-मतदानामार्फत त्यांचे मतदान करण्याची पध्दत ३६व्या एजीएमच्या सूचनेत दिलेली आहे.
- एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेले कामकाज दुरस्थ ई–मतदानामार्फत करता येईल. इलेक्ट्रॉनिक मतदान पध्दतीमार्फत मतदानाची सुविधा ही ज्यांनी दूरस्थ ई-मतदानामार्फत त्यांचे मतदान केलेले नाहीत त्या एजीएमला हजर असणाऱ्या सभासदांसाठी एजीएम दरम्यान सुध्दा उपलब्ध करण्यात येईल.
- ्रूरस्थ ई-मतदानाद्वारे किंवा एजीएममध्ये ई-मतदानाद्वारे मतदान करण्यासाठी पात्रता ठरविण्यासाठी कटऑफ तारीख आहे मंगळवार, २ सप्टेंबर, २०२५. ज्या सभासदांची नावे कटऑफ तारखेस लाभकारी मालक/सभासद रजिस्टरमध्ये असतील तेच फक्त दूरस्थ ई-मतदान सुविधा किंवा एजीएम दरम्यान ई-मतदान सुविधा घेण्यासाठी हक्कदार राहतील
- दूरस्थ ई-मतदान सुविधा पुढील मतदान कालावधी दरम्यान उपलब्ध असेल: ई-मतदानाची सुरुवात: **शुक्रवार, ३ सप्टेंबर, २०२५** रोजी सकाळी ९:०० वा. (भाप्रवे); ई-मतदानाची समाप्ती: सोमवार, ८ सप्टेंबर २०२५ रोजी संध्या.५.०० वा. (भाप्रवे). दूरस्थ ई–मतदान सुविधेला उपरोक्त तारीख आणि वेळेच्या पलीकडे परवानगी दिली जाणार नाही आणि दूरस्थ ई–मतदान मॉड्यूल उपरोक्त कालावधी संपल्यानंतर एनएसडीएल द्वारे त्वरित निष्क्रिय करण्यात येईल.
- एजीएमपूर्वी रिमोट दूरस्थ ई-मतदानद्वारे आपले मत दिलेले सभासद देखील एजीएममध्ये उपस्थित राहू शकतात परंतु त्यांना पुन्हा मतदान करण्याचा अधिकार असणार नाही.
- कोणीही गैर-वैयक्तिक भागधारक आणि वैयक्तिक भागधारक ज्यांनी सूचना पाठविल्यानंतर कंपनीचे शेअर्स संपादित केले आहेत आणि कंपनीचे सभासद बनले आहेत आणि कटऑफ तारीख म्हणजेच मंगळवार, २ सप्टेंबर, २०२५ रोजीस शेअर्स धारण केलेले आहेत ते एजमीएमच्या सूचनेत नमुद केलेल्या माहितीचा अवलंब करु शकतात.
- डीमटेरिअलाइज्ड माध्यमाने शेअर्स धारण करणाऱ्या सभासदांना त्यांच्या संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स (डीपीज्) कडे त्यांचे ई-
- मेल पत्ते नोंदणी/अद्ययावत करण्याची विनंती करण्यात येत आहे. जी व्यक्ती कटऑफ ताराखेस सभासद नाही त्यांनी फक्त माहितीसाठी सूचना समजणे आवश्यक आहे
- १०. ई-मतदानाशी संबंधित लॉगईन क्रेडेन्शियलच्या तपशिलासह माहिती आणि सूचना ई-मेलद्वारे पाठवण्यात आली आहे.
- व्हीसी/ओव्हीएएम मार्फत एजीएममध्ये उपस्थित राहण्यासाठी तोच लॉगिन क्रेडेन्शियल वापरणे आवश्यक आहे. १२. एजीएम/ई-मतदानाला हजर राहण्याबाबत काही चौकशी किंवा माहितीकरिता, सभासद फ्रिकेंटली आस्क्ड केश्चन्सचा संदर्भ घेऊ शकतात आणि आणि ई–मतदान मॅन्युअल हेल्प सेक्शन अंतर्गत <u>www.evoting.nsdl.com</u> वर उपलब्ध आहे किंवा evoting@nsdl.com/ ०२२- ४८८६७००० वर एनएसडीएल ला संपर्क करावा किंवा evoting@nsdl.com वर श्री सागर गुधाटे, वरिष्ठ व्यवस्थापक यांच्याशी संपर्क साधा.

आर्थिक वर्ष २०२४-२५ साठी अंतिम लाभांशासाठी भागधारकांचे हक्क निश्चित करण्याच्या उद्देशाने निर्धारित तारीख सोमवार, ११ ऑगस्ट. २०२५ आहे. लाभांशाचे प्रदान हे एजीएममध्यहा भागधारकांच्या मंजुरीच्या अधिन कंपनीच्या ३६ व्या एजीएमच्या तारखेपासून तीस दिवसांत केले जाईल.

राशी पेरिफेरल्स लिमिटेड साठी कृष्ण कुमार चौधरी **ठिकाण:** मुंबई अध्यक्ष आणि पूर्ण वेळ संचालक **दिनांकः** १४ ऑगस्ट, २०२५ डिआयएन: ००२१५९१९

## UNIVERSAL ARTS LIMITED

CIN: L22300MH1995PLC091082

Plot No. 45, Ganpati Bhavan, M. G. Road, Goregaon (West), Mumbai - 400 062 Tel.: 2874 8995 / 2874 9001 • Email: universalartslimited@hotmail.com • Web.: www.universal-arts.in

XT	RACT OF UNAUDITED CONSOLIDATED FINANCIAL RESULT	S FOR THE Y	EAR ENDED	30.06.2025	(Rs. In lakhs
	Particulars	For the quarter ended 30.06.2025 (Unaudited)	Corresponding Quarter ended 30.06.2024 (Unaudited)	Preceding Quarter ended 31.03.2025 (Audited)	For the Year Ended 31.03.2025 (Audited)
1]	Total income from Operations	16.71	9.96	15.65	50.96
2]	Net Profit/(Loss) from continuing operations after tax	11.62	5.13	(5.18)	15.08
3]	Total Comprehensive Income for the period (Comprising Profit/(Loss) and Other Comprehensive Income for the period)	11.89	5.38	(5.56)	14.63
4] 5]	Equity Share Capital(Face Value Rs.10 per Share) Other Equity Excluding Revaluation Reserves as per balance sheet of previous accounting year	996.99 -	996.99	996.99 -	996.99 (277.33)
6]	Earnings per share (Face Value Rs. 10 per share): (a) Basic (b) Diluted	0.12 0.12	0.05 0.05	(0.06) (0.06)	0.15 0.15

#### EXTRACT OF UNAUDITED STANDALONE FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED 30.06.2025 (Rs. in lakhs) For the guarter For the Year Corresponding Preceding Quarter ended Ended 31.03.2025 Particulars 1 2 2 30.06.2025 30.06.2024 31.03.2025 (Unaudited) (Unaudited) (Audited) (Audited) Total income from Operations 16.62 15.39 50.61 9.96 Net Profit/(Loss) from continuing operations after tax 11.68 15.68 5.21 (4.76)Total Comprehensive Income for the period 11.68 5.21 (4.76) 15.68 Comprising Profit/(Loss) and Other Comprehensive come for the period) Equity Share Capital(Face Value Rs.10 per Share) 996.99 996.99 996.99 996.99 Reserves Excluding Revaluation Reserves as per balance sheet of previous accounting year (187.80)Earnings per share (Face Value Rs. 10 per share) 0.12 (b) Diluted 0.12 0.05 (0.05)0.16

The above is an extract of the detailed format of Quarterly/Annual Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly/Annual Financial results are available or the Stock Exchange websites. (URL: https://www.bseindia.com/)

The financial results were reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors in their meeting held on 14th August, 2025 The financial results are prepared in accordance with the Indian Accounting Standards (IndAS) as prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013 and other recognised accounting practices and policies to the extent applicable. For and on behalf of the Board

Manish Shah Place : Mumbai Date: 14th August' 2025 DIN: 00434171 Managing Director



कर्जदार / सह-

#### असेटस केअर ॲन्ड रिकन्स्टक्शन एन्टरप्राईज लि.

नोंदणीकृत कार्यालय: १४वा मजला, इरॉस कॉर्पोरेट टॉवर, नेहरू प्लेस, नवी दिल्ली-११००१९ दूष्ट्वनीः ९१-११-४३११५६०० फॅक्सः ९१-११-४३११५६१८ कॉपॉरेट कार्यालयः युनिट क्र.: ५०२, सी विंग, वन बीकेसी, रेडियस डेव्हल्पर्स, प्लॉट क्र.: सी-६६, जी-ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला संकुल, मुंबई - ४०००५१. दूर.: ०२२ ६८६४३१०१. ई-मेल: acre.arc@acreindia.in वेबसाइट: www.acreindia in सीआयएन : यह५९९३द्रीएल२००२पीएलसी११५७६९

#### परिशिष्ट -IV स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरीता विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदी सहवाचता सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंत ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठी ई–लिलाव विक्री सूचना. नामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की, खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मिळकती **ऑसेट्स केअ** <mark>अंन्ड रिकत्म्ट्रक्शन एन्टरप्राईज लि.</mark> , एसीआरई-१६६-ट्रस्ट : (सीआयएन: यु६५९९३डीएल२००२पीएलसी११५७६९) (''तारण घनको'') च्या विश्वस्त म्हणून कार्यरत यांच्याकडे गहाण/प्रमारीत असून ज्याचा प्रत्यक्ष कब्जा तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' या तत्वावर खालील जोडलेल्या तक्त्यात नमूद केलेली राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम सह खालील कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणदा आणि हमीदारांकडून तारण धनकोंना थकबाकी देयाच्या वसूलीकरीता विकली जाईल.

l	अनु.	कर्जदार/ गहाणदार/	वसुलीची रक्कम	राखीव किंमत आणि इअर	तारीख आणि	तारीख आणि	
l	क्र.	हमीदारांचे नाव			वेळ	वेळ	
l	۶	ग्लोबल इम्पोर्ट	१२.०८.२०२५ रोजी कर्ज खाते क्र. ७७६३७००००७४०,	राखीव किंमत रु.	१७-०९-२०२५	०४-०९-२०२५	
l		एक्सपोर्ट, द्वारे	००१बीएम०६२०१०७००२, ००१पीसीएफसी१९०८४०००७,	३,११,००,०००/- (रुपये	दु. ०२:३० ते	स. ११:०० ते	
ı		प्रोप्रायटर माणिक	००१पीसीएफसी१९०९५०००९, १९६एलए१७१८१ ५९०००२,	तीन कोटी अकरा लाख	०३:३० वा.	सायं. ५:०० वा.	
ı		चावला, दीप्ती	००१बीएम०६२०१०६०००२, १९६एलए१ ७१८१५९०००१,	मात्र) आणि १०% इसारा	दरम्यान (५	दरम्यान	
ı		चावला.	७७८४६०००१९४० आणि ७७८४६०००२०३१ सापेक्ष	अनामत रक्कम म्हणजेच रु.	मिनिटांच्या		
ı			थकबाकीत रू. ९,७७,२२,०४३/- (रूपये नऊ करोड	३१,१०,०००/- (रुपये	अमर्यादित		
ı			सत्त्याहत्तर लाख बावीस हजार त्रेचाळीस मात्र) + पुढील त्यावरील	एकतीस लाख दहा हजार	आपोआप		
l			व्याज + इतर प्रभार.	मात्र)	विस्तारासह)		
l		तारण मत्तेचे वर्णन: फ्लॅट क्र. ६०४, ६वा मजला, लिलियम को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड, सेक्टर क्र. आर-१२ नाहर अमृत शक्ती चांदिवली अंधेरी (पू.) मुंब					
l		च्यासह दोन कार पार्किंग क्षेत्र-४०००७२					
ı	7	एव्हियर मार्केटिंग	१३.०८.२०२५ रोजी कर्ज खाते क्र. ११७८४६०००००५९६	रु. १,१५,००,०००/-	१७-०९-२०२५	०४-०९-२०२५	
ı		<del>11-11-110</del>	मधील क १, ४४, ४४, १, २४, ६३ / (मार्च माल कोनी)	( <del></del>	<del>-</del>	π οο →	

सारण मत्तव वर्णनः कराट क्र. ५०४, ५वा नवरा, रिरारायन का-जावराटक सामावटा रिरानटक, सवटर क्र. जार-५२ नाहर जन्त राहा वादिवरा। जवरा (पू.) नुबंध						
च्यासह दोन कार पार्किंग ध	तेत्र –४०००७२					
एव्हियर मार्केटिंग	<b>१३.०८.२०२५ रोजी</b> कर्ज खाते क्र. ११७८४६०००००५९६	रु. १,१५,००,०००/-	१७-०९-२०२५	08-09-2024		
एलएलपी,	मधील रू. ५,४८,४८,५२८.६२/- (रुपये पाच कोटी	(रुपये एक कोटी पंधरा	दु. ०२:३० ते	स. ११:०० ते		
द्वारे त्याचे भागीदार	अट्ठेचाळीस लाख अट्ठेचाळीस हजार पाचशे अट्टावीस आणि	लाख मात्र) आणि १०%	०३:३० वा.	सायं. ५:०० वा.		
नरेंद्र कुशलराज	बासष्ट पैसे मात्र) + त्यावरील पुढील व्याज + इतर प्रभार	इसारा अनामत रक्कम	दरम्यान (५	दरम्यान		
कोठारी.		म्हणजेच	मिनिटांच्या			
		रु.११,५०,०००/- (रुपये	अमर्यादित			
		अकरा लाख पन्नास हजार	आपोआप			
		मात्र)	विस्तारासह)			
तारण मत्तेचे वर्णनः वैद्यव	ाडी ठाकुरद्वार रोड, मुंबई ४००००२ येथे स्थित गिरगाव विभागाच्या १	१) जुना सर्व्हे क्र. १५२, नवीन सर्व्हे	क्र. ४३०, नविन सर्व	र्हे क्र. १सी/७६१८,		
कॅडस्ट्रल सर्व्हें क्र. ३१३ ध	गरक जमिनवर बांधकामित बेव्ह्य अशा ज्ञात बिल्डिंगमधील ४थ्या मर	जल्यावरील फ्लॅट क्र. ४०४, मोजम	गपित ५५.७४ चौ.मी	टर्स (चटई क्षेत्र).		

वरील कर्ज खाते स्थावर मिळकर्ती समाविष्टीत सर्व हक्ष. नामाधिकार, हितसंबंध, संबंधित तारण, वचन आणि/किंवा हमी सह येस बँक लिमिटेडने जे.सी. फ्लॉवर्स ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड, जे जेसीएफ येस ट्रस्ट २०२२–२३/१ (जेसीएफ एआरसी) ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणून कार्यरत यांना दिनांक १६–१२–२०२२ रोजीच्या अभिहस्तांकनाचा करारासह दिनांक ०४-०७-२०२४ रोजीच्या दुरूस्ती करारासह अभिहस्तांकन केले होते. सदर कर्ज खाते पुढे दिनांक ११-०४-२०२५ रोजीच्या अभिहस्तांकन करारा अन्वये एसीआरई–१६६–ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणून कार्यरत तारण धनकोंच्या नावे आणि जेसीएफ एआरसी द्वारे अभिहस्तांकीत केले.

टीप:-१) लिलाव विक्री वेबसाईट www.auctionfocus.in द्वारे ऑनलाइन केली जाईल आणि ज्या बोलीदारांकडे वैध ईमेल, ओळखपत्र आणि छायाचित्र पुरावा, पॅन कार्ड आहे आणि ज्यांनी डिमांड ड्राफ्ट/एनईएफटी/आरटीजीएस द्वारे इअरचा भरणा योग्यरित्या पाठवले आहे तेच या ''**ऑनलाइन ई-लिलावात''** सहभागी होण्यास पात्र असतील. २) इच्छक बोलीदारानी त्यांचे इअर डमांड डाफ्ट/आरटीजीएस/एनईएफटी द्वारे खालील पत्यावर पाठवाने: **लाभार्थीचे नाव: एसीआरई-१६६-ट्रस्ट, बँकेचे नाव: आयडीबीआय बँक लि., बँक खाते क्र.** ०९०११०२००००४२११२, **आयएफएससी कोड:** आयबीकेएल००००९०१. ३) ईएमडीसह बोली प्रपत्र सादर करण्याची अंतिम तारीख १६-०९-२०२५ आहे. ४) विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शतींसाठी. कपया www.acreindia.in या जेबसाईटला भेट द्या किंवा कपया श्री ह**री नायर, दूर. +९१-९८४६०-९८०९८, श्री. रोहन सावंत, दूर. +९१-९८३३१-४३०१३**, ई-मेल: rohan.sawant@acreindia.in, हेल्पलाइन ई-मेल आयडी:

ठिकाण : मुंबई

पाधिकत अधिकारी असेट्स केअर ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन एन्टरप्राईज लि. (एसीआरई-१६६-ट्रस्ट चे ट्रस्टी)

दक्षिण

प्रती,

लिलावाची निरिक्षणाची



## एनकेजीएसबी को-ऑप. बँक लि.

वसुली विभाग : लक्ष्मी सदन, ३६१, व्ही. पी. रोड, गिरगांव, मुंबई-४००००४. द्. : (०२२) ६७५४५०२०/२१/२५/४०/४८/७३/९८, ईमेल : recovery@nkgsb-bank.com **झोन-V:** दुकान क्र. २, सुर्या भवन, फर्ग्युसन कॉलेज रोड, शिवाजीनगर, पुणे- ४११ ००५, दू. : ०२०-६६०२१५४८, ईमेल: zone5@nkgsb-bank.com

जोडपत्र IV (नियम ८(१)) कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीसाठी)

३. श्री. श्री. अजय हुंबई शर्मा (हमीदार)

निम्नस्वाक्षरीकारांनी एनकेजीएसबी को-ऑप. बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) ॲक्ट, २००२ (सरफैसी) अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ चा नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसात सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी खालील कर्जदारांना बोलाविण्याकरिता ३/०६/२०२५ **रोजी मागणी सूचना** निर्गमित केलेली आहे.सदरह कर्जदारानी सदरह रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांनी सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १४ अंतर्गत सदरह् अधिनियमाचे कलम १३(४) सहवाचता संदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून येथे खाली वर्णन केलेल्या मत्तेचा **सांकेतिक कब्जा** हा <mark>१२/०८/२०२५</mark> रोजीस घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार, गहाणवटदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी खालील नमूद मिळकतींच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरह् मत्तेवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा एनकेजीएसबी को- ऑप. बँक लि. च्या खालील रक्कम आणि ३०/०७/२०२५ पासून त्यावरील व्याज आणि अनुषंगिक प्रभाराच्या अधीन राहील.

कर्जदार आणि गहाणवटदाराचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या

पोट-कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.	
कर्जदार/गहाणदार/भागीदार/जामीनदार यांची नावे	एकूण रक्कम देय
१. मे. एस. डब्ल्यु एंटरप्रायजेस	रू. १,८६,३५,१९३.५२ दिनांक ३०/०७/२०२५ रोजीस सह लागू
(कर्जदार/गहाणवटदार)	असलेले पुढील व्याज आणि प्रभार
द्वारे त्याचे भागीदार	
ए) श्री. ज्ञानेश्वर पांडुरंग वाळुंजकर	
बी) श्री. अजय हुबई शर्मा	
२ श्री चानेश्वर पांदरंग वालंजकर (हमीटार)	

परिशिष्ट" ए"। (स्थावर गहाण मिळकत)

. दकान क्र. ४७<mark>. ''व्हेन्टेज कॅपिटल''</mark> अशा ज्ञात इमारतीमधील तळ मजल्यावर मोजमापित क्षेत्र ५५९.८९ चौ. फ. म्हणजेच ५२.०२ चौ. मीटर्सं चटई क्षेत्र, सर्व्हे क्र. २६३/२६४/ए/१, २६३/२६४/ए/२, २६३/२६४/ए/३, २६३/२६४/ए/४, २६३/२६४/ए/५, २६३/२६४/ए/६, २६३/१/४, २६४/१ए/२, २६४/१बी/२, २६४/२ए, २६४/२बी वर बांधकामित, गांव हिंजेवाडी, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे, उप-नोंदणी जिल्हा मुळशी आणि मुळशीच्या जिल्हा परिषद आणि तालुका पंचायत समितीच्या स्थानिक हद्दीत आणि महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे (पीएमआरडीए) येथे असलेले आणि वसलेले ते सर्व भाग आणि विभाग, **मे. एस. डब्ल्यु. एंटरप्रायजेसच्या** मालकीचे, वरील परिशिष्टीत मिळकत सीमाबध्द पुढीलप्रमाणे

पूर्व	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण	l			
दुकान क्र. ४८	साईड मार्जिन आणि दुकान क्र. २५ द्वारे	पॅसेज आणि जिन्याद्वारे	इमारतीचे प्रवेशद्वार				
२. दुकान क्र. ४८, " <b>व्हेन्टेज कॅपिटल"</b> अशा ज्ञात इमारतीमधील तळ मजल्यावर मोजमापित क्षेत्र ५३२.०६ चौ. फू. म्हणजेच ४९.४३ चौ. मीटर्स चटई क्षेत्र,							
सर्व्हे क्र. २६३/२६४/ए/१		'२६४/ए/४, ६३/२६४/ए/५, ६३	/२६४/ए/६, २६३/१/४, २६३/१ए/	٦,			
25/2-4/2 25/2-	25/24						

२६४/१बी/२, २६४/२ए, २६४/२बी वर बांधकामित, गाव हिंजेवाडी, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे, उप-नोंदणी जिल्हा मुळशी आणि मुळशीच्या जिल्हा परिषद आणि तालुका पंचायत समितीच्या स्थानिक हद्दीत आणि महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे (पीएमआरडीए) येथे असलेले आणि वसलेले ते सर्व भाग आणि विभाग. मे. एस. डब्ल्य्. एंटरप्रायजेसच्या मालकीचे, वरील परिशिष्टीत मिळकत सीमाबध्द पुढीलप्रमाणे

पॅसेज आणि जिन्याद्वारे लिफ्ट द्वारे दुकान क्र. ४८ पॅसेज द्वारे ठिकाण : पुणे दिनांक : १५/०८/२०२५ प्राधिकृत अधिकारी टिप: स्वैर भाषांतर, तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल एनकेजीएसबी को- ऑप. बँक लि.

पश्चिम



#### मिर्क इलेक्ट्रॉनिक्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : ओनिडा हाऊस, जी - १, एम.आय.डी.सी., महाकाली गुंफा मार्ग, अंधेरी (पू.), मुंबई - ४०० ०९३. सीआयएन क्र. : L32300MH1981PLC023637 ई- मेल आयडी : <u>investors@onida.com</u> / वेबसाइट : <u>www.onida.com</u> दूष्ट्यनी क्र. : ०२२-६६९७ ५७७७

#### व्हिडीओ कॉन्फरन्सिंग/अन्य दूरदृष्य माध्यमे यांच्या माध्यमातून होणाऱ्या विशेष सर्वसाधारण सभेची सूचना व द्रस्थ ई-मतदान यांची माहिती

याद्वारे कळविण्यात येते की मिर्क इलेक्ट्रॉनिक्स लिमिटेड ("कंपनी") ची विशेष सर्वसाधारण समा ("ईजीएम") शनिवार, दि. ०६.०९.२०२५ रोजी दुपारी ३. ०० वाजता व्हिडीओ कॉन्फरिसंग ("व्हीसी")/अन्य मान्यताप्राद दृकश्राव्य माध्यमे ("ओएव्हीएम") यांच्या माध्यमातून आणि सामायिक ठिकाणी सभासदांच्या प्रत्यक्ष उपस्थितीशिवाय, कंपनी कायदा २०१३ ("कायवा") मधील आवश्यक आणि लागू असलेल्या तातुदी, आणि त्या अंतर्गत बनिययात आलेले विविध नियम यांच्या अनुसार तसेच सिक्युरिटी एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिकायरमेंट्स) नियम २०१५ ("लिस्टिंग रेग्युलेशन") तसेच त्यासह वाचा सामान्य परिपत्रक क्रमांक १४/२०२० दिनांकीत ८ एप्रिल २०२०, सामान्य परिपत्रक क्रमांक १७/२०२०, दिनांकीत १३ एप्रिल २०२०, सामान्य परिपत्रक क्रमांक २०/२०२०, दिनांकीत ५ में २०२०, सामान्य परिपत्रक क्रमांक ०२/ २०२१, दिनांकीत १३ जानेवारी २०२१, आणि सामान्य परिपत्रक क्रमांक १९/२०२१, दिनांकीत ८ डिसंबर २०२१, सामान्य परिपत्रक क्रमांक २१/ २०२१, दिनांकीत १४ डिसंबर २०२१ आणि सामान्य परिपत्रक क्रमांक ०२/२०२२, दिनांकीत ५ मे २०२२ २१ / २०२१, दिनांकीत १४ डिसंबर २०२१ आणि सामान्य परिपत्रक क्रमांक ०२/२०२२, दिनांकीत ५ मे २०२२ आणि परिपत्रक क्रमांक १०/२०२२ दिनांकीत २८ डिसंबर २०२२आणि परिपत्रक क्रमांक १०/२०२३ दिनांकीत २८ स्टिंबर २०२४ आ कांपीरेट व्यवहार सर्यंबर २०२४ व अतीकडचे परिपत्रक क्रमांक ०९/२०२५ दिनांकित २५ सप्टेंबर, २०२४ जी कांपीरेट व्यवहार मंत्रालय बांनी जारी केली आहेत त्यांच्या अनुसार ("एससीए परिपत्रक के सारतीय प्रतिभूती व विनिमय मंडळाचे परिपत्रक के स्वी (एचज)/सिएफडी/सीएफडी-पीजोडी-२/पी/सीआयआर/२०२३/१६७, दि. ७७.१०.२०२३ व परिपत्रक के सेवी/एचओ/सीएफडी/सीएफडी-पीजोडी-२/पी/सीआयआर/२०२३/१६७, दि. ०७.१०.२०२३ व परिपत्रक के सेवी/एचओ/सीएफडी/सीएफडी-पीजोडी-२/पी/सीआयआर/२०२३/१६७, दि. ०७.१०.२०२३ ताएका) नाएका आजाजा र भा (ताजाजारा) (२०१४) ८५६, १६. ७०,४०,४०४ च भारत्यक क्र. त्ताचा १५७०)। सीएकडी/सीएफडी-पीओडी-२/पी,सीआवाआ,१०१४/६३, १८, ०३,४०,२०२४ ("**सेवी परिपत्रके**"), बांच्य अनुसार ईजीएमच्या सूचनेत नमूद केलेल्या विषयांवर कामकाज घेण्यासाठी होणार आहे.

कंपनीने ईजीएमची सूचना दि. १४.०८.२०२५ रोजी पाठविण्यात आली आहे, ज्या सभासदांचे ई-मेल तपशील कंपनी/ डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटस यांच्याकडे तसेच कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्स्फर एजंट्स म्हणजेच एमयूएफजी इनटाइम हिंचा प्रायवहेट लिमिटेड (पूर्वीची लिंक इन टाइम इंडिया प्रायवहेट लिमिटेड म्हणून ज्ञात) योज्याबडे नीरणीकृत आहेत. ईंजीएमची सुचना कंपनीचे संकेतस्थळ https://www.onida.com येथे उपलब्ध करून देण्यात आला आहे तसेच तो स्टॉक एक्स्चेंज संकेतस्थळ म्हणजेच नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड यांचे संकेतस्थळ www.nseindia.com आणि बीएसई लिमिटेड संकेतस्थळ www.bseindia.com थेथे आणि सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिंसेस (इंडिया) लिमिटेड ('सीडीएसएल') यांचे संकेतस्थळ www.cdslindia.com थेथे पाहता येतीतः, ईतीएम च्या सुचनेच्या कार्गादेपात्री प्रति समसदांना पाविचयाची आवश्यकता एससीए परिपक्ते आणि संबी परिपक्ते यांच्या अनुसार निलंबित करण्यात आली आहे आणि त्यामुळे ईजीएमच्यासूचनेच्या कगरादोपत्री प्रती सभासदांना पाठविण्यात

सभासद ईंजीएम मध्ये व्हीसी/ओएव्हीएम यांच्या माध्यमातृत सीडीएसएल यांचे संकेतस्थळ <u>https://www.evotingindia. com</u> येथे उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लाईव्ह स्ट्रीमिंग लिंकच्या माध्यमातृत त्यांना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या लॉग इन क्रेडेरिशयल्सचा वापर करून आणि कंपनीकारता इंव्हीएसएन निवडून उपस्थित राहू शकतात. ईंजीएम मध्ये व्हीसी / ओएव्हीएम यांच्या माध्यमातून उपस्थित राहण्याच्या प्रक्रियेचा तपशील आणि ईजीएमच्या दरम्यान प्रश्न उपस्थित करण्याच प्रक्रियेचा तपशील ईजीएमच्या सूचनेत विस्ताराने देण्यात आला आहे.

लेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदान : कायद्याच्या लागू तरतुदी सहवाचन त्याअंतर्गत संस्थापित नियम, सर्वसाधारण सभांवरील रचिवालयीन निकष च लिस्टिंग रेग्युलेशन्स यांच्या अंतर्गत सभासदांना ईजीएमच्यासूचनेत विहित ठरावांवर इलेक्ट्रॉनिक तदान पदतीने आणि वार्षिक सर्वेताधारण समेच्या ठिकाणाहून अन्य ठिकाणाहून मतदानाचा हक बजावता यावा यासाठी सासठी कंपनी ईन्पतदान सुविधा (दूरस्य ई-मतदान) उपलब्ध करून देत आहे त्यावप्रमाणे ईजीएमच्या दरम्यान रेखील -मतदान सुविधा उपलब्ध करून दिली जाणार आहे. सभासदांना दूरस्य ई-मतदान पद्धतीने मतदान करण्यासाठी तसेच वार्षिक ार्वसाधारण सभेच्या दरम्यान ई-मतदान सुविधा उपलब्ध करून देण्यासाठी कंपनीने सीडीएसएल यांची सेवा त्यांची ई-मतदान पद्धती <u>www.evotingindia.com</u> यांच्या माध्यमातून घेतली आहे.

रूस्थ ई-मतदान सुविधा आणि ईंजीएम दरम्यान ई-मतदान सुविधा यांच्याकरिता सविस्तर सूचना ईंजीएमच्या सूचनेत देण्या आल्या आहेत. सभासदांना आवाहन करण्यात येते की त्यांनी खालील प्रमाणे नमूद केलेल्या बार्बीची नोंद घ्यावी.

- असे सभासद ज्यांची नावे सभासद नोंद पुस्तिकेत तसेच लाभार्थी मालकांच्या यादीत **कट-ऑफ-तारीख** म्हणजेच शनिवार, दि. ३०.०८.२०२५ रोजी उपलब्ध आहेत असे सभासद दूरस्थ ई-मतदान सुविधेच्या माध्यमातून तसेच ईजीएमच्या दरम्यान ई-मतदान पद्धतीने मतदान करण्यासाठी पात्र असतील. ईजीएमच्या सूचनेत नमूद केलेल्या सर्व विषयांवर केवळ इलेक्ट्रॉनिक मतदान पद्धतीने कामकाज घेण्यात येईल.
- दूरस्थ ई-मतदान कालावधीला बुधवार, दि.०३.०९.२०२५ रोजी स. ९.०० वा. सुरू होईल व शुक्रवार, दि. ०५.०९.२०२५ रोजी सार्व. ५.०० वा. संपृष्टात चेईल. त्यानंतर दूरस्थ ई-मारूप सीडीएसएल यांच्याकडून ई-मतदानासाठी बंद करण्यात चेईल. सदरील तारीख आणि वेळेनंतर सभासदांना दूरस्थ ई-मतदान पद्धतीने मतदान करता चेणार नाही. एखाद्या सभासदाने एखाद्या विषयावर एकदा मतदान केलेले असेल तर त्याला त्यात पुन्हा बदल करता येणार नाही.
- र्दजीप्रमच्या त्यायान र्द-मतत्यन सविधा तेखील उपलब्ध करून तेण्यात येत आहे. आणि जे स्थासत र्दजीप्रमाध्ये उपस्थित डमार्ट्स प्रत्यान इनारात्रा पुष्पाय रहारा उरायल करना दूर्याता यात्रा आहे. आणि य समास्त्र इमार्ट्स य उनार्ट्स आहेत आणि ज्यांनी समेच्या पूर्वी दूरस्थ ई-मतदान पदतीचा अवलंब करून मतदानाचा हक्ष बावालेला नाही असे सभासद ईजीएम दरम्यान ई-मतदान पदतीने मतदानाचा हक्ष बजावू शकतात. ज्या सभासदांनी ईजीएमच्या पूर्वी दूरस्थ इ मतदान पद्धतीचा अवलंब करून मतदानाचा हक बजावलेला आहे. असे सभासद ईजीएममध्ये इलेक्टॉनिक पद्धतीने . उपस्थित राहू शकतात मात्र ईजीएमदरम्यान त्यांना पुन्हा त्या ई-मतदान पद्धतीने मतदानाचा हक बजावता येणार नाही.
- अशी व्यक्ती जो इंजीएमची सूचना निर्मामत करण्याची प्रक्रिया पूर्ण झाल्यानंतर कंपनीची सभासद झाली आहे आणि जिचे नाव कट-ऑफ-नारीख रोजी कंपनीच्या सभासद नोंद पुस्तिकेत आणि लाभार्थी मालकांच्या यादीत नोंदणीकृत आहे, अशी व्यक्ती इंजीएमच्या सूचनेत इंजीएमची सूचना आणि इत्लेखर्रिनिक मतदान पद्धतीने मतदान करण्यासाठी आवश्यक असलेला युज्ज आबढी आणि पासवर्ड प्राप्त करण्यासाठी नमूद केलेल्या सूचनांचा अवलंब करू फकते जी सूचना कंपनीचे सकेतस्थळ <u>www.onida.com</u> येथे उपलब्ध आहे. मात्र ती व्यक्ती ई-मदानासाठी सीडीएसएल यांच्याकडे यापूर्वीच नोंदणीकृत असेल तर मतदानासाठी आधीचा युजर आवडी आणि पासवर्ड वापरता येईल. जी व्यक्ती कट ऑफ तारीख रोजी कंपनीची सभासद नाही त्या व्यक्तीने ही सदर एजीएमची सचना माहितीसाठी आहे
- जीएमसाठी उपस्थित राहण्याच्या संदर्भात किंवा ई-मतदान पद्धतीने दूरस्थ ई-मतदान करण्याच्या संदर्भात कोणत्याही

स्वरूपाचे प्रश्न किंवा शंका असत्यास आपण <u>www.evolingindia.com</u> या संकेतस्थळावर हेल्य संवशनमध्ये असति संकर्षाचे प्रश्न किंवा शंका असत्यास आपण <u>www.evolingindia.com</u> या संकेतस्थळावर हेल्य संवशनमध्ये असति हे सहित होते हेल्य संवश्न किंवा प्रश्नाचे स्वरूप संवश्न साधू शकता किंवा टोलफ्री क्रमांक १८०० २१ ०९९११ येथे संपर्क साधू शकता इलेक्ट्रॉनिक मतदान पद्मीन होणाऱ्या मतदानच्या संदर्भात कोणवाही शंका असत्यास श्री. एकेश दळवी, विष्ठ व्यवस्थापक, सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्ल्डिसेस (इंडिया) लिमिटेड, ए विंग, २५ वा मजला, मेंश्वॉन फ्युचरेक्स, ळ्ना, बार्क क्यांचाना, क्रुपा डानाक्टा राक्यार्थ (ज्वांचा) त्यांचार प्रक्रित होना, राच नावा, राचना पुत्रकार्य कत्ताला मिल कंपाउद्गत, एन. एम. जोशी मार्ग, लोअर परळ, (पूर्व), मुंबई ४०० ०१३ येथे संपर्क साधावा तस्ते -मेलच्या माध्यमात्न हशश्रविशीज़.<u>evoting@cdslindia.com</u> येथे संपर्क साधावा किंवा १८०० २१ ०९९१ येथे संपर्क साधावा.

मिर्क इलेक्ट्रॉनिक्स लिमिटेड करित प्रसाद ओक प्रमुख-विधि, कॉर्पोरेट व्यवहार विभाग आणि कंपनी सचिव

> फॉर्म नं.

वसुली अधिकारी यांचे कार्यालय-।/।। कर्ज वसुली न्यायाधिकरण,पुणे युनिट नं. ३०७ ते ३१०, ३ रा मजला, काकडे बिझ आयकॉन बिल्डींग, शिवाजीनगर, पुणे–४११००५

इन्कम टॅक्स ॲक्ट, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टातील रुल ५३ आणि दि रिकव्हरी ऑफ डेब्टरा ऑण्ड बॅंकरप्सी ॲक्ट १९९३ अंतर्गत विक्री प्रक्रिया निश्चित करण्यासाठी सूचना

आरसी/९४/२०१८ दि. ०४/०८/२०२५ कॅनरा बँक व इतर

विरुध्द

ऑफिशियल लिक्किडेटर्स (मे. प्रणव ॲग्रो इंडस्ट्रीज्)

सीडी१) ऑफिशियल लिक्किडेटर, हायकोर्ट बॉम्बे, बँक ऑफ इंडिया येथील ऑफिस बिल्डींग , ५ वा मजला, महात्मा गांधी रोड, फोर्ट मुंबई, में प्रणव ॲग्रो इंडस्ट्रीज लिमिटेड यांचे, ऑफिसचा पत्ता- नव महराष्ट्र हाऊस ४३, शनिवार पेठ, पुणे-

**(सीडी२) सौ. अरुणा प्रवीण लुकड, रहिवासी पत्ता**– ५५, कोरेगांव पार्क, पुणे–

(सीडी ३) श्रीमती श्रृती प्रवीण लुकड उर्फ सौ. श्रृती समीर चोटाई, राहणार ५५, कोरेगांव पार्क पुणे–४११००५

(सीडी ४) मे. कृष्णा व्हॅली ॲग्रो (इंडिया) लिमिटेड, नोंदणीकृत ऑफिसचा पत्ता- नव महाराष्ट्र हाऊस, ४३, शनिवार पेठ, पुणे–४११०३० (सीडी ५) मे. नव महाराष्ट्र चाकण आईल मिल्स्, नोंदणीकृत कार्यालयाचा पत्ता : नव

महाराष्ट्र हाऊस , ४३, शनिवार पेठ, पुणे–४११०३० ज्याआर्थी आपण **ऑफिशियल लिक्किडेटर (मे. प्रणव ॲग्रो इंडस्ट्रीज) आणि इतर.** याना

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण पुणे च्या पीठासीन अधिकारी यानी ओए/४३९/२०१६ या प्रकरणात २३/०८/२०१८ रोजी वसुली प्रमाणपत्र जारी करून अर्जदार बँक/वित्तीय संस्था यांना रु. २९२,८२,९३,७३३ ६६ (रुपये दोनशे ब्याण्णव कोटी ब्याऐंशी लाख त्र्याण्णव हजार सातशे तेहतीस आण्रि सहासष्ट पैसे फक्त) प्रमाणपत्र धारक यांना प्रमाणित ऋणको क्रमांक १ ते ५ यांचेकडून

रु. २४८,७१,७३,५३०.६६ (रुपये दोनशे अड्डेचाळीस कोटी एक्काहत्तर लाख त्र्याहत्तर हजार पाचशे तीस आणि सहासष्ट पैसे फक्त) सयुक्तपणे आणि स्वतंत्रपणे वसूल करण्याचा अधिकार असून, अर्जदार यांनी सदर रक्कमेची भरपाई करण्याचे आदेश प्रमाणित ऋणको यांना देण्यात आला असून, त्यामध्ये, ।) कॅश क्रेडिटमध्ये एकूण रु. ९७,३४,२४,६८३.२० (रुपये सत्त्याण्णव कोटी चौतीस लाख चोवीस हजार सहाशे त्र्याएंशी आणि वीस पैसे फक्त) भविष्यातील ९% वार्षिक व्याजासह, ॥) कॅश क्रेडिटमध्ये एकूण रु. ३९,४९,७५,८२७.८२ (रुपये एकोणचाळीस कोटी एकोणपन्नास लाख पंचाहत्तर हजार आठशे सत्तावीस आणि ब्याऐंशी पैसे फक्त) भविष्यातील ९% वार्षिक व्याजासह, ॥।) कॅश क्रेडिटमध्ये एकूण रु. ७२,४४,३६,१०५.९६ ( रुपये बहात्तर कोटी चव्वेचाळीस लाखे छत्तीस हजार एकशे पाच आणि शहाण्णव पैसे फक्त) भविष्यातील ९% वार्षिक व्याजासह, IV) कॅश क्रेडिटमध्ये एकूण रु. ३९,४३,३६,९१३.६८ (रु. एकोणचाळीस कोटी त्रेचाळीस लाख छत्तीस हजार नऊशे तेरा आणि अडुसष्ठ पैसे फक्त) भविष्यातील ९% वार्षिक व्याज अधिक ०१/०७/२०१६ पासून प्राप्ती पर्यंत पेंडेंट लाईट आणि भविष्यातील % वार्षिक व्याज, अधिक खर्च रुपये १,७५,००० (एक लाख पचाहत्तर रुपये फक्त) याचा समावेश आहे. ज्या अर्थी सदर रक्कम भरण्यात आली नसल्याने खाली सही करणार यानी खाली नमूद केलेल्या जगम/स्थावर मालमत्तेची विक्री करण्याचे आदेश दिले आहेत

२. आपणास याद्वारे कळविण्यात येते की, दि. २२/०९/२०२५, स. १०.३० वा. ही वेळ विक्री आयोजित करण्यासाठी आणि त्यापुढील अटी निश्चित करण्यासाठी नक्की करण्यात आली आहे. आपणांस याद्वारे कळविंण्यात येते की, या विक्रीच्या अटींची पूर्तता करण्यासाठी, आपण विक्री प्रक्रिया निश्चित करण्याच्या प्रकियेमध्ये सहभागी व्हावे आणि या मालमत्तेशी किंवा त्याच्या कोणत्याही भागाशी निगडीत कोणताही बोजा, आकार, दावा किंवा देणे असल्यास खाली सही करणार यांच्या नजरेस आणून द्यावे

## मालमत्तेचा तपशील

ए) ऑफिस नं. ४०१/१ चा सर्वसामाईक भाग, क्षेत्रफळ १६६.६३ चौ.मी., ऑफिस नं. ४०१/२, क्षेत्रफळ १०९१.५७ चौ.फू. म्हणजेच १०१.४१ चौ.मी. आणि ऑफिस न. ४०१/३ चे क्षेत्रफळ ३७८.६७ चौ.फू. म्हणजेच ३५.१८ चौ.मी., ५ वा मजला, 'नव महाराष्ट्र हाऊस' बिल्डींग, सिटी सर्व्हें नं ४३, शनिवार पेठ येथे स्थित, पुणे महानगरपालिका यांच्या हद्दीत आणि नोंदणीकरण जिल्हा पुणे, उप-नोंदणीकरण जिल्हा हवेली, जिल्हा पुणे याच्या हद्दीत. चतुःसीमा: पूर्वेस: रस्ता, दक्षिणेस: रस्ता, पश्चिमेस : सीटीएस नं ४२

मालमत्ता सीडी न. १ याच्या मालकीची आणि ताब्यात आहे

बी) फ्लॅट नं. १०४ चा सर्वसामाईक भाग, क्षेत्रफळ ५५० चौ.फू. म्हणजेच ५१.११ चौ.मी. १ ला मजला, पार्किंग लॉट नं. जी-१३ सहीत, 'कृष्णा चेंबर्स' बिल्डींग, नवीन सर्व्हें नं. ८५४३ आणि कॅडास्ट्रल सर्व्हें नं. ७२३, फोर्ट डिव्हीजन, ५९, न्यू मरीन लाईन्स्, मुंबई येथे स्थित, नोंदणीकरण उप-जिल्हा, मुंबई आणि मुंबई महानगरपालिकेच्या मूल्याकनानुसार 'ए' वॉर्ड न. ३५०९, स्ट्रीट न. ५९ (पूर्वीची स्ट्रीट न. ५), चतुःसीमा ः पूर्वेस : क्रॉस मैदान, दक्षिणेस : प्लॉट नं. २, पश्चिमेस : न्यू मरीन लाईन्स् रस्ता, उत्तरेस : प्लॉट न. ४.

सदर मालमत्ता सीडी न २ याच्या मालकीची आणि ताब्यात आहे. दि. ०४/०८/२०२५ रोजी माझ्या स्वाक्षरीने व न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्यानिशी दिले.



वसुली अधिकारी-II कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, पुणे